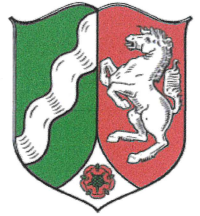


# Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer

Dipl.-Ing. Martin Wülfing

Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

## Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag

§35 BauGB Bauen im Außenbereich

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde:  
**Hochsauerlandkreis**

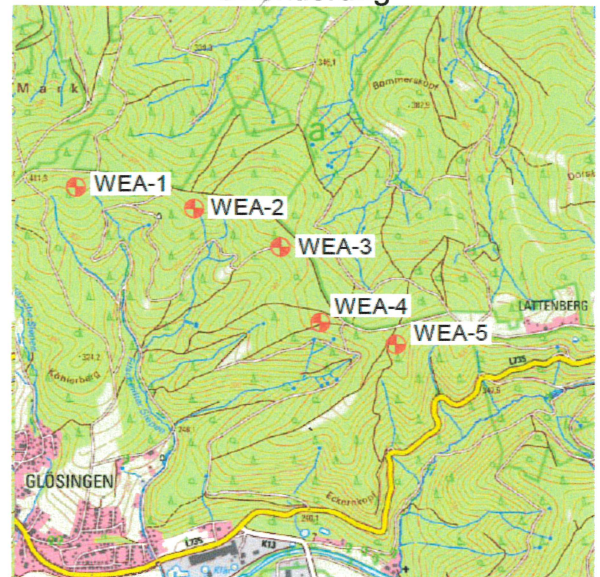
Gesch.B.Nr.: **220600**

Vorhaben: **Nordex N163 (WEA-2)**

Bauherr: **Windpark Lattenberg  
Dienstleistungs GmbH**

Gemeinde: **Arnsberg**

### Orientierung



DTK © Land NRW 2024

Gemarkung: **Oeventrop**

Flur: **14**

Flurstück: **96**

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bearbeitungs-  
vermerke

Bebauungsplan Nr.:

Baugebiet:

Anzahl der zulässigen  
Vollgeschosse:

Grundflächen-

Geschoßflächen

Baumassenzahl  
(1)

Bauliche Nutzung  
(m<sup>2</sup>) bzw. (m<sup>3</sup>)

Fläche des Flurstücks  
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO  
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie  
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im  
Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)  
± Baulastflächen

m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

zulässig  
beanspruchte

zulässig  
vorhanden  
bzw.  
verbleibend

geplant

beanspruchte

Fläche des Baugrundstückes

m<sup>2</sup>

Grundfläche

Geschoßfläche

Baumasse

Baulasten:

☐ siehe Anlage

☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Bauherr:

den  
Architekten- und  
Stadtplanerkammer Hessen  
Architekt:  
Landschaftsarchitekt  
baugewerblich

(Unterschrift)

(Standard-Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt.

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: ... vom ..... zugrunde.

Borken, den 24.06.2025

Öffentl. best. Verm. Ing.

(Siegel)

